

РАЗНОЕ

РЕКЛАМА В «НС»: 52-77-37

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом №1008 на 80 квартир в микрорайоне №10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом, благоустройство

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689, и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом. 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

– многоквартирные жилые дома в микрорайоне №9 г. Новополоцка;

№910 (КПД серия 90М) – декабрь 2016-октябрь 2017;

№917 (КПД серия 90М) – август 2017-март 2018.

– многоквартирные жилые дома в микрорайоне №10 г. Новополоцка;

№1003 (КПД серия 90М) – январь 2015-январь 2016;

№1037 (КПД серия 90М) – октябрь 2015-июнь 2016,

№1015 (кирпичный) – май 2015-сентябрь 2016; №1036

(КПД серия 90М) – ноябрь 2015-сентябрь 2016; №1035

(КПД серия 90М) – август 2016-июль 2017; №1013 (кир-

пичный) – ноябрь 2016-февраль 2018; №1004 (кирпич-

ный) – декабрь 2017-сентябрь 2018; №1002 А (КПД серия

90М) – март 2018-октябрь 2018.

«Ясли-сад-начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (1-й пусковой комплекс) – март 2011-март 2015; «Ясли-сад-начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (2-й пусковой комплекс) – июль 2012-ноябрь 2016;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы» (1-й пусковой комплекс) – январь 2012-апрель 2014.

«Реконструкция Ледового дворца коммунального спортивного унитарного предприятия «Хоккейный клуб «Химик» г. Новополоцка» – июль 2011-декабрь 2018.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд дольщиков.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 80-кв. жилого дома находится по ул. Еронько в городе Новополоцке.

Характеристика объекта строительства:

80-квартирный жилой дом общего типа, запроектированный на базе модернизированных блок-секций серии 111-90 М, здание 10-этажное, двухсекционное, с теплосилом, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-комнатные квартиры с раздельными санитарными узлами, указаны места устройства встроенных шкафов с антресолями. Внутренняя отделка помещений квартир и мест общего пользования выполнена из отделочных материалов отечественного производства. Жилой дом запроектирован с лифтом без мусоропровода, предусмотрены неостекленные лоджии. Внутренняя отделка мест общего пользования запроектирована из отделочных материалов отечественного производства.

Количество квартир в доме – всего 80 штук, из них: однокомнатных квартир – 40 шт. общей площадью 44,93 кв.м, жилой – 17,24 кв.м, двухкомнатных квартир – 20 шт. общей площадью 61,81 кв.м, жилой – 30,91 кв.м и 20 шт. общей площадью 62,04 кв.м, жилой – 31,07 кв.м.

Данный дом направлен на включение в график строительства и финансирования жилых домов, возведение которых в 2019 году осуществляется с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидии (Указ Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240).

В строящемся объекте по 35 двухкомнатным квартирам и 10 однокомнатным договором создания объектов долевого строительства будут заключаться с гражданами только по направлениям, выдаваемым Новополоцким городским исполнительным комитетом (согласно письму Новополоцкого ГИК от 28.12.2018 № 05-26/592).

Для свободного распределения для всех желающих граждан улучшить свои жилищные условия предлагаются 5 двухкомнатных и 30 однокомнатных квартир.

Для строительства и обслуживания объекта предоставлен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка площадью 0,4068 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 11.12.2018 № 1108.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для подключения жилой застройки к транспортной сети запроектированы проезд, разворотная площадка с бетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкозернистой тротуарной плитки.

Озеленение включает устройство газонов, посадку деревьев. Для обеспечения благоприятной среды проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 8,5 месяцев. Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – сентябрь 2019 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

– проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу № 739-30/18 от 06.09.2018;

– решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 11.12.2018 №1113.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест №16, г. Новополоцк».

Ценовые показатели стоимости:

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, стоимость 1 кв.м общей площади квартир без выполнения отделочных работ на дату опубликования проектной декларации составляет **1 180,66 руб.**

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, стоимость 1 кв.м общей площади квартир с учетом отделочных работ на дату опубликования проектной декларации составляет **1 210,66 руб.** В стоимость 1 кв.м включены затраты по возмещению стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры согласно Указу Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности».

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора создания объекта долевого строительства с дольщиком. Изменение договорной цены допускается в случаях, предусмотренных законодательством, и по соглашению сторон, а ее уплата производится одновременно либо поэтапно в белорусских рублях.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество многоквартирного жилого дома передается застройщиком представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 №263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность) и справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (если на таком учете состоят).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировкой квартир и ходом строительных работ можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181 (сайт uksnpolotsk.by).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 58-42-66, 8 (033) 612-85-05 (МТС).

УНП 300219689

СПОРТИНФОРМ

Ведущий ВЛАДИМИР ФАКЕЕВ

СДЮШОР «НАФТАН»

✓ Кадры решают все. Старый тезис находит новые подтверждения в учебно-тренировочном процессе профсоюзной школы. Отделение плавания подготовило в 2018 году 6 мастеров спорта, 9 кандидатов в мастера, 11 перворазрядников и несколько десятков спортсменов массовых разрядов. Стремительный рост квалификации юных пловцов был бы невозможен без творческих методик и преданности делу тренерского корпуса. Под крышей этой кузницы чемпионов работают замечательные специалисты, которые помогают своим подопечным переплавлять талант и трудолюбие в медали и нормативы. Не будем сбрасывать со счетов и прекрасные условия, в которых совершенствуются специальные навыки и функциональную готовность учащиеся СДЮШОР «Нафтан». Новополоцкий Дворец водного спорта «Садко» с 50-метровыми дорожками – лучший объект этого профиля в границах всей Витебщины.



✓ В городе Лиепая (Латвия) прошел международный новогодний турнир по плаванию, в котором приняли участие около 400 юных спортсменов из бывших республик советской Прибалтики, России и Беларуси. Новополочане заявили команду в составе из 23 человек. Соревновательный десант завершился мультимедально. В остром соперничестве с ровесниками из четырех стран воспитанники СДЮШОР «Нафтан» завоевали 12 (5+2+5) наград. Главной добычей «драгметалла» стала 16-летняя **Юлия Горелова (на фото)**. На счету талантливой пловчихи победные финиши на дистанциях 100 м и 50 м вольным стилем, и лучшая сумма баллов в многоборье. Еще два золота в командную копилку добавила **Анастасия Шостак**, которая специализируется в баттерфляе. В многоборье она была третьей. В число призеров турнира вошли также **Елизавета Лузгина, Денис Воробьев и Александр Тимашович**.

УОР ✓ В столичном СК «Городской центр олимпийской подготовки по гребным видам спорта» состоялся чемпионат Республики Беларусь по гребле на тренажерах «Концепт». На дистанциях 2000 м и 5000 м дважды замыкал тройку призеров воспитанник Новополоцкого УОРа **Филипп Пауков**.

✓ После новогодних и рождественских каникул возобновляется гонка за «Хрустальным глобусом» – главным трофеем Кубка мира по биатлону, которым награждается победитель общего зачета. Очередной – четвертый по счету – этап сезона-2018/19 стартует 10 января женским спринтом в немецком Оберхофе. На следующий день мы увидим аналогичную гонку в исполнении мужчин. В программе, кроме того, два пасьюта и две классических эстафеты – мужская и женская. Новополоцкие болельщики с особым интересом будут следить за выступлением воспитанниц нашего УОРа **Ирины Кривко и Анны Сола**. Олимпийская чемпионка корейского Пхёнчхана Кривко уверенно начала соревновательный цикл. После трех этапов в Поклюке (Словения), Хохфильцене (Австрия) и Нове-Место (Чехия) у нее 219 очков и 9-е место в генеральной классификации. Ждем от подопечной **Василия Лещенко** новых спортивных подвигов. Тем более что ее личные достижения мотивируют всю женскую сборную Беларуси, которая является одной из самых молодых на Кубке мира. Младшим подругам по команде есть чему поучиться у новополочанки и на лыжне, и на стрельбище. По итогам первых трех этапов Кривко с показателем точности 90,7 процента замыкает десятку лучших стрелков мирового биатлона.

СДЮШОР-1 Витебск принимал участников областной спартакиады по легкой атлетике. За награды турнира боролись юноши и девушки 2002-2003 годов рождения. У Новополоцка три медалиста. В прыжках в длину не было равных **Илье Космину**. На второй строчке итогового протокола расположилась специалистка в тройном прыжке **Мария Солодкова**. Два серебряных финиша – на дистанциях 3000 м и 5000 м – у **Кирилла Андреева**.

ХОККЕЙ ОЧБ. Экстралига «Б». Табло

29 декабря: Барановичи – Химик – 3:0.

Турнирная таблица: Локомотив (Орша) – 61 очко (27 игр), Могилев – 60 (27), **Химик (Новополоцк) – 50 (27)**, Брест – 47 (28), Барановичи – 41 (29), Пинские ястребы – 36 (28), Бобруйск – 28 (26), У-18 – 23 (26), Витебск – 20 (26).

Следующий матч новополоцкий «Химик» проведет на домашней арене 10 января. В северном дерби ему будет оппонировать хоккеисты «Витебска». Игра представляет колоссальный интерес не только потому, что битвы географические соседи будут в спорткомплексе, только что сошедшем со ступеней масштабной реконструкции. На кону, кроме того, турнирные перспективы новополочан, претендующих на возврат в элиту национального хоккея. Напоминаем также о рейтингах бомбардиров. На момент подготовки нашей подборки в группе «Б» экстралиги лидировал нападающий из «Бреста» **Игорь Коваленя**, набравший по системе «гол+пас» 31 (11+20) очко. В затылок ему дышали сразу три новополоцких хоккеиста. Это **Игорь Леоненко (на фото) – 28 (17+11)**, **Владислав Лобакин – 27 (8+19)**, **Игорь Ворошилов – 26 (14+12)**. Хотелось бы, чтобы возвращение к родным пенатам вдохновило главных голедоров ХК «Химик» на такую скорострельность, которая обеспечит нашим любимцам лидерские позиции в шеренге самых грозных «забивал» чемпионата Беларуси.

